



TEL: +421 (908) 123 456 | E-MAIL: INFO@IPINVESTREAL.SK

Rezervované – I&P Invest Real | Moderná novostavba – Košice – PEREŠ

295 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Jasovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	202 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	472 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	101 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	60 m ²
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

I&P Invest Real Vám ponúka na predaj modernú novostavbu v mestskej časti PEREŠ v Košiciach

Rok výstavby: 2019

Zastavaná plocha: 101m²

Úžitková plocha: 140m² + 40m² terasa

Rozloha pozemku : 472m²

Murivo: YTONG

FASÁDA: zateplená minerálnou vatou

STRECHA : liaty betón -plochá

OKNÁ : plastové /5komorové, izolacné trojsklo/

PODLAHA : plávajúca podlaha v kombinácii s keramickou dlažbou.

KÚRENIE: podlahové kúrenie /tepelné čerpadlo/

Orientácia: V/Z

POZEMOK : upravený terén predprípravený k položeniu trávniku so záhradným domčekom, ktorý je ohradený murovaným plotom

Dispozícia novostavby:

1.podlažie : predsieň , oddelená toaleta , chodba + schodisko , technická miestnosť, kúpeľňa so sprchovacím kútom , otvorená obývací hala s kuchyňou, skrytá komora, 1x izba

2.podlažie: chodba , kúpeľňa s vaňou a toaletou , spálňa , detská izba

Inžinierske siete : obecný vodovod + elektrická energia

Kanalizácia : napojená na obecnú kanalizáciu

Plyn: nie

Klimatizačná jednotka : áno

V cene nehnuteľnosti sú :

- interiérové dvere
- dokončenie schodov
- komplet nábytok
- vstavané spotrebiče /umývačka riadu, americká chladnička/

Výhody tejto novostavby

- výborná lokalita
- skvelá dispozícia domu
- mesačné náklady 99€

Pohľad z Dronu : <https://youtu.be/bb2ygCY714o>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/-H1gsipitLI>

Túto nehnuteľnosť je možné financovať formou hypotekárneho úveru, s ktorým Vám odborné poradíme, pomocou nášho hypošpecialistu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Puškáš
+421 949 525 343
puskas@ipinvestreal.sk

