



TEL: +421 (908) 123 456 | E-MAIL: INFO@IPINVESTREAL.SK

I&P Invest Real | Veľký rodinný dom v Malej Ide – Panský les



314 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Malá Ida
Ulica:	Malá Ida
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	290 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Celková plocha:	465 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	290 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	290 m ²	Plyn:	áno
Počet poschodí:	2	Materiál:	Porotherm
Počet izieb:	7	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

I&P Invest Real, Vám ponúka na predaj veľký, dvojpodlažný rodinný dom v radovej zástavbe v obci Malá Ida, časť Panský les, 6 km od Košíc. Dom bol skolaudovaný v roku 2005 a ešte nebol obývaný.

Úžitková plocha: 290 m²

Celková plocha: 465 m²

MURIVO: tehly porotherm
STRECHA : betónové tašky
OKNÁ : plastové
PODLAHA : plávajúca v kombinácii s keramickou dlažbou
KÚRENIE: ústredné (plynový kotol) + krb

DISPOZÍCIA

1. poschodie: predsieň, chodba, kuchyňa, špajza, garáž, obývacia miestnosť so schodiskom a jedálenskou časťou, samostatná toaleta, kúpeľňa s WC, + 4x izba

2. poschodie: galéria, 2x spálňa, kúpeľňa s WC

Suterén: veľká kotolňa a sklad

Inžinierske siete : voda obecná, obecná kanalizácia, elektrická energia, plyn

Ďalšie výhody

- zatiaľ neobývaná stavba
- dobrá dostupnosť do Košíc
- rovinatý a slnečný pozemok
- tichá lokalita
- kvalitné stavebné materiály
- zabezpečenie alarmom
- vstavané spotrebiče
- veľká garáž
- mesačné náklady 200€

Túto nehnuteľnosť je možné financovať formou hypotekárneho úveru, s ktorým Vám tiež odborné poradíme, pomocou nášho hypošpecialistu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Roland Hančín
+421 905 629 933
hancin@ipinvestreal.sk

