



TEL: +421 (908) 123 456 | E-MAIL: INFO@IPINVESTREAL.SK

I&P Invest Real | Exkluzívny rodinný dom vo Veľkej Lodine

299 700 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Veľká Lodina
Ulica:	Veľká Lodina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	462 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Úžitková plocha:	462 m ²	Typ:	exteriérový
Plocha pozemku:	524 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	462 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	2	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

I&P Invest Real vám ponúka na predaj exkluzívny rodinný dom vo Veľkej Lodine s bazénom, saunou, vínotékou a vlastným barom. Rodinný dom pozostáva z 2 poschodí a celá plocha pod domom je podpivničená. Zastavaná plocha domu je 462m².

Vstup do domu je z dvoch strán z terasy a hlavný vstup. Na prízemí domu sa nachádza kuchyňa spojená so vstupnou halou, v oddelenej časti je obývačka s mini barom. V podlahe obývačky je osvetlená presklená časť hlboká asi meter slúžiaca napríklad ako vínotéka. Z obývačky je takisto možné dostať sa do garáže.

Zo vstupnej haly vedú drevené mlynárske schody na poschodie kde sa nachádzajú 3 izby:

- 2 detské izby z čoho jedna izba je priechodná. Rozlohy izieb sú 12,5m² (2,7m x 4,5m) a 16,8m² (9m x 3,5m).
- spálňa s vlastným WC ,umývadlom a loggiou z ktorej vedú schody na terasu.

Dom bol postavený v roku 1993.

Terasa pred domom má rozlohu 76m² zastrešená časť 31,5m² (9m x 3,5m) a nezastrešená časť 45m² (9m x 5m) vedľa domu sa nachádza murovaný bazén (7 x 4 x 1,5)m s vírivkou. V podpivničenej časti v blízkosti bazéna sa nachádza moderná kuchyňa s vlastným sociálnym zariadením (kúpeľňa so sprchovým kútom). Vedľajšie dvere v podpivničenej časti pod domom vedú do odpočívárne s fínskou saunou pre 8-10 ľudí.

Vedľa domu na pozemku je súkromný bar. Je to samostatná budova o rozlohe 90m²,s vlastným sociálnym zariadením, krbom a ohrievačmi. Bar je vybavený profil ozvučením a domácim kinom. Budova bola postavená v roku 2013 železobetónový skelet, nad budovou je vydláždená terasa. Možnosť prerobenia na byt. Okrem prístupu z pozemku domu k budove je možné sa dostať aj samostatnou prístupovou cestou, na ktorej má majiteľ 80% podiel vlastníctva.

Výhodou sú nízke mesačné náklady:

- vykurovanie a ohrev vody elektrickým bojlerom 250€/mes.
- keď sa prikuruje drevom 150€/mes.
- studňa
- žumpa
- plyn

Túto nehnuteľnosť je možné financovať formou hypotekárneho úveru, s ktorým Vám tiež odborne poradíme, pomocou nášho hypošpecialistu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Nikola Kobetičová
+421 915 864 553
kobeticova@ipinvestreal.sk

